

Obsah HRUBÁ STAVBA

Jedná se o dodávku rodinného domu v hrubé stavbě. Součástí dodávky jsou základy, jednostranně opláštěné sloupkové konstrukce obvodových stěn, stropní konstrukce, veškeré vnitřní stěny a konstrukce střechy (vč. opláštění, bednění, případně palubek a nátěrů) ukončená podstřešní fólií s okapnicí, kontralatěmi a laťováním pro střešní krytinu a střešní krytinou.

Stěny

Skladba obvodových stěn (z vnější strany)

- OSB deska tl. 15 mm
- nosná sloupková konstrukce z hranolu KVH 60 x 160 mm

Skladba vnitřních nosných i nenosných stěn

- konstrukční deska RIGISTABIL tl. 12,5 mm (jednostranně, chráněná místnost 2 x 12,5 mm jednostranně)
- nosná sloupková konstrukce z hranolu KVH 40 x 80 mm

Skladba obvodových nezateplených stěn (půdní stěny, z vnější strany)

- OSB deska tl. 15 mm
- nosná sloupková konstrukce z hranolu KVH 60 x 160 mm

Součástí dodávky je instalování fólií během montáže pro pozdější napojení vzduchotěsné vrstvy. (stropní konstrukce, podhled, styk příčky s obvodovou stěnou atd.)

Pohledové dřevné nosné prvky v interiéru a exteriéru (sloupky, průvlaky) jsou z lepeného pohledové lamelového dřeva BSH, opatřené vysoce kvalitním nátěrem dvojnásobnou lazurou ADLER LIGNOVIT LASUR.

Zakládací práh stěn v přízemí, kotvený k základové desce, je z modřínového dřeva, které vykazuje zvýšenou odolnost při kontaktu s vlhkostí.

Střechy

Ploché střechy

- dočasná stavební fólie
- OSB 3 P+D tl. 22 mm
- konstrukce krovu

Šikmé střechy >22°

- střešní latě 60 x 40 mm
- kontralatě 60 x 40 mm
- podstřešní difúzní střešní fólie WÜRTH WÜTOP THERMO TOP (210 g, sd=0,15 m) s integrovaným lepicím pásem (sd=0,15 m)
- prkna 24 mm
- konstrukce krovu
- Střešní krytina BETONPRESS

Šikmé střechy 12° - 21°

- střešní latě impregnované 60 x 40 mm
- kontralatě impregnované 60 x 40 mm vč. těsnící pěny pod kontralatě
- střešní difúzní fólie Isocell OMEGA MONOTOP 330 g SK DUO (sd=0,21 m)
- prkna 24 mm
- konstrukce krovu

- Střešní krytina BETONPRESS

Veškeré pohledové prvky, tj. přesahy krovu, palubky, štitové krokve, přesahy vaznic a pozednic a ostatní jsou opatřeny vysoce kvalitní tenkovrstvou dvojnásobnou lazurou ADLER LIGNOVIT LASUR.

Přesahy, stěny vazníků a exteriérové podhledy vazníků jsou opatřeny podbitím palubkami včetně nátěru.

Vodorovné konstrukce

Skladba podhledu podkrovní domy (shora dolů)

- pochozí podlaha z OSB 3 tl. 22 mm
- konstrukce kleštin z hranolu KVH

Skladba podhledu, podkrovní a přízemní rodinné domy s vazníkovým krovem (shora dolů)

- konstrukce styčnickového vazníku z hranolu KVH (spodní pás)
- parotěsná fólie WÜRTH DB 200 tl. 0,2 mm (sd=140 m)
- instalační rošt pro sádkarton z hranolu KVH tl. 40 mm

Strop mezi přízemím a patrem (shora dolů)

- OSB 3 tl. 22 mm
- stropní trámy z hranolu KVH vyplněné akustickou izolací tl. 100 mm (čedičová vata AKU \geq 40 kg/m³) 220 mm
- instalační rošt z hranolu KVH tl. 40 mm

Stěny mají v místě stavebních otvorů, po obvodu, osazen izolační rám pro pasivní a nízkoenergetické domy, eliminující vznik tepelného mostu v místě montáže okenního nebo dveřního rámu.

Nadstandardní vybavení

Vybavení, které není součástí základní dodávky je na přání kalkulováno zvlášť a je součástí smlouvy jako její nedílná příloha.

Projekt

Součástí standardní dodávky domu je projekt pro stavební povolení rodinného domu přizpůsobený pozemku stavebníka v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2009 o dokumentaci staveb. Rozsah projektové dokumentace se týká projektové dokumentace na samotný rodinný dům v rozsahu prací daných standardním vybavením rodinného domu.

Projekt dále obsahuje:

- PENB (Průkaz energetické náročnosti budov)
- PBŘS (Požárně bezpečnostní řešení)
- Posouzení rizik a projekt hromosvodu
- Statické posouzení

Projektová dokumentace je předána ve 4 vyhotoveních.

Projektová dokumentace neřeší: přípojky sítí, likvidaci dešťových vod, bourací práce, napojení na komunikaci, venkovní úpravy a další práce spojené se specifiky a připraveností konkrétního pozemku. Rozsah dokumentace lze po dohodě rozšířit.

Součástí cenové nabídky na projekt není vyřizování stavebního povolení ani zajišťování podkladů pro vypracování projektové dokumentace. V případě přání ze strany objednatele, může dodavatel podklady zajistit na náklady objednatele.